



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it

Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.5 di registro – seduta del 21/02/2020

OGGETTO	INTEGRAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – REGOLAMENTO RECANTE I “CRITERI PER L’ATTUAZIONE DELLA CESSIONE DELLA CUBATURA DI CUI ALL’ART.22 DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2016” - RITIRO.
----------------	---

L’anno **duemilaventi** e questo giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore 18,10 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente con propria determinazione, ai sensi dell’art.19, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall’art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	FRANCAVIGLIA PASQUA	X	
2	MESSINA GIUSEPPE		X	8	SPEZIO ANGELA	X	
3	SCIORTINO GIUSEPPE	X		9	RENDA MARIA		X
4	VIZZI GIUSEPPE	X		10	CAMMALLERI PAOLO ENZO		X
5	SALVAGGIO NINETTA		X	11	PIRO PIETRO	X	
6	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		12	GIUFFRIDA GIUSEPPE		X
					Numero Pres./Ass.	7	5

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l’Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E’ presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell’art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Vincenzo Chiarenza**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell’art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, l’Ass.re Vicesindaco Marsala Gianluca, Cammalleri Jenny e Terrasi Giuseppe.

Il Presidente nomina scrutatori: Vizzi Giuseppe, Spezio Angela e Piro Pietro.

IL PRESIDENTE

- Vista l'allegata proposta ad oggetto: *"Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale – Regolamento recante i "Criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'art.22 della legge regionale n.16/2016"*.
- Il Presidente comunica al consesso la richiesta di ritiro della proposta indicata in oggetto, trasmessa con nota prot. n.1526 del 18.02.2020 dal Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica Ing. Francesco Campisi, in quanto a seguito di interlocuzione con i tecnici locali, sono emerse delle criticità che necessitano un ulteriore approfondimento istruttorio;
- Il Presidente, a questo punto, stante che nessun altro consigliere chiede di parlare mette a votazione il ritiro della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.
- La votazione espressa in forma palese per alzata e seduta dà il seguente risultato: **Presenti** n.7 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica; voti a favori ad unanimità, come accertato dagli scrutatori precedentemente nominati;
Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare il ritiro della proposta di deliberazione ad oggetto: *"Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale – Regolamento recante i "Criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'art.22 della legge regionale n.16/2016"*.



Comune di
CATTOLICA ERACLEA

Provincia di Agrigento

UFFICIO DEL SINDACO

Via Rosario,70- 92011 Cattolica Eraclea (Ag) -Tel. 0922 840544 -05
(cod. fisc. 8000 359 0845 – P. IVA 0178 7060 845)
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

Prot. n° **1526** 18 FEB 2020

Rif. Prot. n° **1451** del 14/02/2020

Risposta a nota del

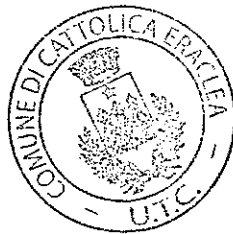
Prot. n°

Al Presidente del Consiglio Comunale
Sede

Oggetto: richiesta ritiro trattazione punto all'ordine del giorno del consiglio comunale del 21/02/2020;

Con riferimento alla convocazione del Consiglio Comunale del 21/02/2020, si chiede di ritirare il punto 5 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "*Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale - Regolamento recante i Criteri per l'attuazione della cessione di cubatura di cui all'art. 22 della L.R. 16/2016*", in quanto a seguito di interlocuzioni con i tecnici locali, sono emerse delle criticità che necessitano un ulteriore approfondimento istruttorio.

Cattolica Eraclea 18/02/2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Francesco Campisi



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Area URBANISTICA ed EDILIZIA

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

Proponente : Ing. Campisi Francesco

Oggetto:	Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale – regolamento recante i <i>“criteri per l’attuazione della cessione della cubatura di cui all’art. 22 della legge regionale n. 16/2016.”</i>
-----------------	---

Premesso che:

- l’art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 ammette la delocalizzazione di cubatura in aree e zone diverse ma comunque compatibili per destinazione e tipologia edilizia.;
- l’applicazione non regolamentata di tale possibilità potrebbe comportare:
 - per la zona agricola, un’eccessiva concentrazione di volumi non compatibile con i caratteri della zona e con le esigenze di salvaguardia del paesaggio rurale;
 - per le altre zone territoriali omogenee, un eccesso di standards urbanistici nei comparti che cedono la cubatura e, di contro, un deficit di standards nei comparti che la ricevono;
 - l’abbandono delle aree prive di suscettività edificatoria per effetto della delocalizzazione della cubatura;
- l’Amministrazione ha demandato al Responsabile dell’Area Tecnica di predisporre un regolamento per la cessione della cubatura, alla luce dell’approvazione del nuovo PRG del Comune di Cattolica Eraclea, ad integrazione del vigente regolamento edilizio;
- il Responsabile dell’Area Tecnica ha predisposto il regolamento recante i *“criteri per l’attuazione della cessione della cubatura di cui all’art. 22 della legge regionale n. 16/2016.”*

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l’amministrazione comunale;

Visti:

- il regolamento recante i *“criteri per l’attuazione della cessione della cubatura di cui all’art. 22 della legge regionale n. 16/2016.”*, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

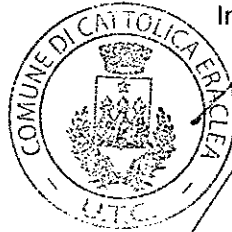
- il vigente P.R.G. approvato con Decreto 20 Dicembre 2018 dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente avente ad oggetto "approvazione del piano regolatore generale e delle norme tecniche di attuazione del Comune di Cattolica Eraclea";
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. come recepito con modifiche e integrazione dalla Legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- visto il Regolamento edilizio vigente;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le ragioni espresse in premessa:

1. di **Approvare** l'allegato regolamento recante i "*criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'art. 22 della legge regionale n. 16/2016*", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **Stabilire** e definire regole applicative per l'applicazione del trasferimento di cubatura introdotto con la legge regionale 16/2016, onde evitare che la sua applicazione determini una eccessiva concentrazione di volumi in zona agricola, non compatibile con i caratteri della zona e con le esigenze di salvaguardia rurale, mentre per le altre zone territoriali omogenee edificabili l'edificazione dovrà avvenire nel rispetto degli indici limitativi della zona quali altezza massima, distanza dai confini, ecc;
3. di **Dare atto** che il regolamento di che trattasi costituisce integrazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale;
4. di **Dare Mandato** agli Uffici competenti del comune di curare gli adempimenti di cui all'art. 3 della L.R. 71/78;

Il proponente
Ing. Francesco Campisi





COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Cod. Fisc. 8000399 084 5 - P. IVA 0178706 084 5

IL REVISORE UNICO DEI CONTI
Dott. Andrea Catalanotto

PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI
SU PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

Oggetto: integrazione del Regolamento Edilizio Comunale - regolamento recante i "criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'art. 22 della legge regionale n. 16/2016."

- Vista la proposta di deliberazione per il consiglio comunale di cui all'oggetto;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili di Area;
- Visto il Regolamento di Contabilità;
- Visto il vigente O.R.EE.LL;

si esprime

parere **FAVOREVOLE** alla suddetta proposta di deliberazione.

Data 12/02/2020

Il Revisore Unico dei Conti
Dott. Andrea Catalanotto



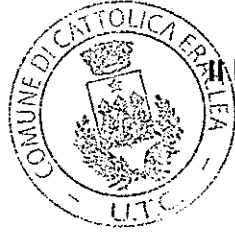
Andrea Catalanotto

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Cattolica Eraclea, li 11/02/2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Francesco Campisi)

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Cattolica Eraclea, li 11/02/2020

**IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICA E FINANZIARIA**
Dott. Calogero Filippo Bono

IL PRESIDENTE

Ins. Giuseppa Alagna

Giuseppa Alagna

IL CONSIGLIERE ANZIANO

AN. PIETRO PIETRO

Pietro Pietro



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo Chiarenza

Vincenzo Chiarenza

Atto pubblicato sul sito del Comune in data 24/02/2022 entro giorni 7 dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO