



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it

Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 di registro – seduta del 28/11/2017

OGGETTO	ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018.
----------------	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE e questo giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 19,30 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, a seguito di regolare convocazione, ai sensi dell'art.19, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	FRANCAVIGLIA PASQUA	X	
2	MESSINA GIUSEPPE	X		8	SPEZIO ANGELA	X	
3	SCIORTINO GIUSEPPE	X		9	RENDA MARIA	X	
4	VIZZI GIUSEPPE	X		10	CAMMALLERI PAOLO ENZO	X	
5	SALVAGGIO NINETTA		X	11	PIRO PIETRO	X	
6	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		12	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X	
					Numero Pres./Ass.	11	1

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott.ssa Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, l'Ass.re Vice Sindaco **Antonino Rizzuto**.

Il Presidente nomina scrutatori: **Dott.ssa Angela Spezio**, **Prof.ssa Pasqua Francaviglia** e **Dott.ssa Maria Renda**.

Sono presenti, altresì, il Responsabile dell'Area Servizi Sociali Ins. Maria Cucciarre, il Comandante P.M. Campisi Pasquale e il Dip. Carmelo Buttafuoco.

- Richiamato l'atto del C.C. n.37 del 28.11.2017, inerente la modifica della trattazione dell'o.d.g. come proposto dal Consigliere comunale Giuseppe Vizzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata, avente ad oggetto: *“Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per l'anno 2018”*;

Sentito il Consigliere Comunale Giuseppe Giuffrida, che lamenta la mancata presenza del Capo Area Tecnica.

Considerato che il Presidente del Consiglio Comunale, Ins. Giuseppa Alagna, constatato che non ci sono altri interventi da fare, pone in votazione la proposta.

Rientrato in aula il Consigliere Avv. Pietro Piro, essendo presenti e votanti 11, con voti favorevoli 07 e contrari 04 (minoranza), espressi per alzata e seduta, accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori (Spezio, Francaviglia e Renda),

DELIBERA

- Di approvare in tutte le sue parti l'allegata proposta, avente ad oggetto: *“Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per l'anno 2018”*;
- Di dichiarare la proposta immediatamente eseguibile, su richiesta del Consigliere Comunale Giuseppe Vizzi, con voti favorevoli 07 e contrari 04 (minoranza), espressi per alzata e seduta, accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori (Spezio, Francaviglia e Renda).

Comune di
CATTOLICA ERACLEA
Provincia Di Agrigento

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adeguamento ONERI DI URBANIZZAZIONE e COSTO DI COSTRUZIONE per l'anno 2018.

ORGANO COMPETENTE

	GIUNTA MUNICIPALE
X	CONSIGLIO COMUNALE

Cattolica Eraclea, li _____



PROPONENTE
IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Geom. Calogero BALLARO'

[Handwritten signature]

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- **Vista** la Legge 18 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 34 della L.R. 10 agosto 1985 n. 37;
- **Visto** l'art. 14 della L.R. 7 giugno 1997 n. 19, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 24 luglio 1997, n. 25, con il quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente è stato onerato a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77;
- **Visto** il decreto 31 maggio 1977 n. 90 dell'Assessorato Regionale dello sviluppo economico, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 18 giugno 1977 n. 26, supplemento ordinario, con il quale venivano approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge 10/77;
- **Visto** il decreto 10 marzo 1980 n. 67 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 26 aprile 1980 n. 17, supplemento con il quale venivano approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge 10/77;
- **Visti** i decreti dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 614/D.R.U. del 30.10.1997, n. 531/D.R.U. del 23.10.1998, n. 409/D.R.U. del 27.10.1999, n. 379/D.R.U. del 30.10.2000, e del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 551 del 26.10.2001, decreto 24.10.2002, la Circolare ARTA del 28.10.2003 n. 4;
- **Visto** l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.2003 n. 4, il quale dispone che *"...l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno."*
- **Visto** l'art. 6 della Legge 10/77 e successive modifiche ed integrazioni che stabilisce, in assenza di Determinazioni Regionali : *"...il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"* ;
- **Considerato** che per procedere, in tempo utile, all'adempimento previsto dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n. 4, già citato, per gli aggiornamenti ISTAT occorre fare riferimento al mese di **settembre 2017**, ultimo disponibile in ordine temporale, che presenta una variazione annuale = + **1,1%**;
- **Rilevato** che l'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo all'anno 2017 è pari a **101,0** = $(\text{media anno 2016}) 99,9 \times (\text{indice nazionale settembre 2017}) 101,1 : 100$;
- **Rilevato** che l'indice ISTAT della variazione media annuale dei *"...prezzi al consumo, per le famiglie di operai ed impiegati (esclusi tabacchi)"*, nel rapporto fra i mesi di giugno 2016/2017, è del **+1,1%** (fonte a campione Camera di Commercio I. A.A. di Cremona)
- **Vista** la propria Determinazione Dirigenziale n. 272/680 del 23.10.2017, con la quale venivano adeguati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2018, tenuto conto dei nuovi indici ISTAT di riferimento;
- **Visto** il vigente O.R.E.L.;
- **Visto** lo Statuto Comunale

PROPONE

1. di approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2018, così come determinati con propria Determinazione Dirigenziale n. 272/680 del 23.10.2017 allegata alla presente proposta;
2. che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 17, comma 12, L.R. 16 aprile 2003 n. 4., copia dell'atto deliberativo finale del Consiglio Comunale venga trasmesso, a cura del competente ufficio, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 5 - Vigilanza Urbanistica - Via Ugo La Malfa n. 169, 90146 Palermo.



IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Gedm. Calogero BALLARO'

COMUNE DI
CATTOLICA ERACLEA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

	ORIGINALE
	copia Ufficio Segreteria
	copia Ufficio Ragioneria
	copia Ufficio Tributi
	copia Ufficio Contratti
	copia Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.

272

GENERALE n.

680

del

23 OTT. 2017

OGGETTO : Adeguamento ONERI DI URBANIZZAZIONE e COSTO DI COSTRUZIONE
per l'anno 2018.

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: adeguamento *ONERI DI URBANIZZAZIONE* e *COSTO DI COSTRUZIONE* per l'anno 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista la Legge 18 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 34 della L.R. 10 agosto 1985 n. 37;
- Visto l'art. 14 della L.R. 7 giugno 1997 n. 19, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 24 luglio 1997, n. 25, con il quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente è stato onerato a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77;
- Visto il decreto 31 maggio 1977 n. 90 dell'Assessorato Regionale dello sviluppo economico, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 18 giugno 1977 n. 26, supplemento ordinario, con il quale venivano approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge 10/77;
- Visto il decreto 10 marzo 1980 n. 67 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 26 aprile 1980 n. 17, supplemento con il quale venivano approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge 10/77;
- Visti i decreti dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 614/D.R.U. del 30.10.1997, n. 531/D.R.U. del 23.10.1998, n. 409/D.R.U. del 27.10.1999, n. 379/D.R.U. del 30.10.2000, e del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 551 del 26.10. 2001, decreto 24.10.2002, la Circolare ARTA del 28.10.2003 n. 4, relativi agli aggiornamenti rispettivamente, per gli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, in merito agli oneri di urbanizzazione già determinati dai Comuni per gli anni precedenti al 1998;
- Visto l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.2003 n. 4, che dispone *"...l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno."*
- Vista la Determinazione Dirigenziale, del Dirigente dell'U.T.C., n. 198/570 del 18.10.2016, con la quale venivano adeguati gli oneri concessori per l'anno 2017;
- Visto l'art. 6 della Legge 10/77 e successive modifiche ed integrazioni che stabilisce, in assenza di Determinazioni Regionali : *"...il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"*;
- Considerato che per procedere in tempo utile all'adempimento previsto dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n. 4, già citato, per gli aggiornamenti ISTAT occorre fare riferimento al mese di **settembre 2017**, ultimo disponibile in ordine temporale, che presenta una variazione annuale = + **1,1%**;
- Rilevato che l'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo all'anno 2017 è pari a **101,0** = *(media anno 2016) 99,9 x (indice nazionale settembre 2017) 101,1 : 100*;
- Rilevato che l'indice ISTAT della variazione media annuale dei *"...prezzi al consumo, per le famiglie di operai ed impiegati (esclusi tabacchi)"*, nel rapporto fra i mesi di giugno 2016/2017, è del **+1,1 %** (fonte a campione Camera di Commercio I. A.A. di Cremona)

PROPONE

1. L'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018 sulla base del seguente prospetto:

ANNO	INDICE ISTAT	COSTO BASE €/mq	COEFF. AGG. mese giugno 2016-2017		COEFF. RACC.	COSTO AGG. €/mq
2011	141,69	235,96	140,66 / 137,10			242,33
2012	109,27	242,33	145,02 / 140,66			249,84
2013	106,93	249,84	146,76 / 145,02			252,83
2014	114,59	252,83	147,20 / 146,76			252,91
2015	114,70	252,91	147,06 / 147,20			252,65
2016	107,10	252,65	146,62/147,06			251,89
2017	101,0	251,89	148.23/146,62	+1,1%	1,071*	254,66

* Coefficienti di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,071

- **Nuovi insediamenti residenziali:**
Costo base per il calcolo del costo di costruzione = €/mq 254,66
- **Insedimenti commerciali e direzionali in edifici residenziali per superfici maggiori del 5%**
Quota del 5% sul costo documentato di costruzione
- **Nuovi insediamenti turistici**
Quota sul costo documentato di costruzione, determinata secondo le tabelle "A", "B" e "C", allegate al D.A. 10.03.1980 n. 67;
- **Centri commerciali e direzionali**
Quota del 5% sul costo documentato di costruzione

I prezzi unitari da utilizzare per il calcolo del costo documentato di costruzione o dell'intervento di ristrutturazione, sono quelli desunti dal prezzario generale per le OO.PP. nella Regione Siciliana in vigore al momento del rilascio dell'atto di assenso.

**ELENCO COSTI UNITARI DISPONIBILI
PER ADEGUAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI PER L'ANNO 2018**

zone territoriali omogenee "A" - "B" - "C"

OPERE DI URBANIZZAZIONE	UNITA' MISURA	QUANTITA'
<i>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</i>	mc/abit	5,65
<i>ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE</i>	mc/abit	2,02
<i>VERDE DI QUARTIERE</i>	mq/abit	2,00
<i>RETE STRADALE E PARCHEGGI</i>	mq/abit	10,00
<i>FOGNATURE</i>	ml/abit	0,75
<i>RETE IDRICA (contatore acqua/ab)</i>	n/abit	0,25
<i>RETE ELETTRICA</i>	kw/abit	1,00
<i>PUBBLICA ILLUMINAZIONE</i>	n/abit	0,062

zone "E" verde agricolo

OPERE DI URBANIZZAZIONE	UNITA' MISURA	QUANTITA'
<i>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</i>	mc/abit	2,00
<i>ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE</i>	mc/abit	1,50

L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2018 sulla base dei seguenti prospetti:

ZONE RESIDENZIALI " A - B - C "

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI - Anno 2018

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	UNITA' MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO 2017	INCREMENTO % ISTAT (Sett. 2016)	COSTO UNITARIO AGGIORNATO per il 2018	COSTO OPERE PER ABITANTE
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mc/abit	5,65	€ 156,71	1,1	€ 158,43	€ 895,13
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	mc/abit	2,02	€ 156,71	1,1	€ 158,43	€ 320,03
VERDE DI QUARTIERE	mq/abit	2,00	€ 49,07	1,1	€ 49,61	€ 99,22
sommano			€ 362,48	sommano		€ 366,47
						€ 1.314,38

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	UNITA' MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO 2017	INCREMENTO % ISTAT (Sett. 2016)	COSTO UNITARIO AGGIORNATO per il 2018	COSTO OPERE PER ABITANTE
RETE STRADALE E PARCHEGGI	mq/abit	10,00	€ 49,07	1,1	€ 49,61	€ 496,10
FOGNATURE	ml/abit	0,75	€ 88,88	1,1	€ 89,86	€ 67,39
RETE IDRICA (costo utenza)	n/abit	0,25	€ 585,74	1,1	€ 592,18	€ 148,05
RETE ELETTRICA	kw/abit	1,00	€ 51,77	1,1	€ 52,34	€ 52,34
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	n/abit	0,062	€ 1.616,89	1,1	€ 1.634,68	€ 101,35
sommano			€ 2.392,35	sommano		€ 3.151,60
						€ 865,23

totale **€ 2.754,83** totale **€ 3.518,07**

COSTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 1.314,38

COSTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 865,23

TOTALE € 2.179,60

Incidenza oneri per ogni metro-cubo di costruzione (= costo opere x abit/100) **€ 21,80**

PERCENTUALE CLASSE F/III COMUNI LITORANEI-COSTIERI CON INCREMENTO DEMOGRAFICO

	20%	Incidenza urb. primaria e secondaria	€
Nuovi insediamenti			4,36
Insedimenti stagionali	35%	" " "	7,63
Insedimenti turistici	25%	" " "	5,45
Insedimenti artigianali - industriali	15%	" " "	3,27
Insedimenti commerciali direzionali	100%	" " "	21,80

o Nuovi insediamenti in aree interessate da piani di lottizzazione convenzionata: "Martorana-Tortorici" - "Maraventano" - "Miceli" - "Fidanza" - "Vaccaro-Pennino" - "Piazza" - "Trlassi" - "Scalia-Marsala":

Costo base per calcolo degli oneri di urbanizzazione secondaria = € 1.314,38
 Incidenza oneri per ogni metro-cubo di costruzione (costo opere x abitante/100) € 13,14
 ridotto al 20% per nuovi insediamenti in zona "A"- "B"- "C" = € 2,63
 ulteriore riduzione al 40% per le lottizzazioni convenzionate = € 1,05

o Nuovi insediamenti residenziali nel "Piano Particolareggiato" di Contrada Zubbia:

Costo base per calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ridotto al 20% € 4,36

o Interventi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sovrapposizione di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee A e B:

Costo base per calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ridotti al 20% ed ulteriormente ridotti al 50% = € 2,18

o Cambio destinazione d'uso:

Differenza degli oneri dovuti, confrontando la destinazione attuale con quella futura, calcolata sulla base del presente aggiornamento.

INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO - ZONA "E"

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI - Anno 2018

OPERE DI URBANIZZAZIONE	UNITA' MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO per il 2017	% INCREMENTO ISTAT (Sett. 2017)	COSTO UNITARIO AGGIORNATO per il 2018	COSTO OPERE PER ABITANTE
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mc/abit	2,00	€ 156,71	1,10	€ 158,43	€ 316,86
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	mc/abit	1,50	€ 156,71	1,10	€ 158,43	€ 237,65
		sommano	€ 313,41	sommano	€ 316,86	€ 554,51

Incidenza oneri per ogni metro-cubo di costruzione (= costo opere x abit/100)

€ 5,55

PERCENTUALE CLASSE F/III COMUNI LITORANEI-COSTIERI CON INCREMENTO DEMOGRAFICO

Nuovi insediamenti	20%	incidenza	= €	1,11
Insediamenti stagionali	35%	incidenza	= €	1,94
Insediamenti turistici	25%	incidenza	= €	1,39
Insediamenti artigianali - Industriali	15%	incidenza	= €	0,83
Insediamenti commerciali direzionali	100%	incidenza	= €	5,55

o **Cambio destinazione d'uso :**

Differenza degli oneri dovuti, confrontando la destinazione originaria con quella futura, calcolata sulla base del presente aggiornamento.

3. **Trasmettere copia della presente al Consiglio Comunale per l'approvazione dei valori relativi agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2018, come sopra determinati.**

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom Angelo TORTORICI





**Camera di Commercio
Cremona**



Ufficio statistica

Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (F.O.I.)
(fonte: ISTAT - esclusi i tabacchi)

Ultima variazione annuale dell'indice: settembre 2017 = +1,1%

Numeri indice nazionali
Variazioni annuali
Variazioni biennali

Serie storica variazioni annuali (dal 1979)

**Prezzi al consumo per le
famiglie di operai e impiegati**
(Fonte: Istat, esclusi i tabacchi)

Ultima variazione annuale dell'indice: settembre 2017 = +1,1%

Numeri indice nazionali

	Base: 2010=100				Base: 2015=100	
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gennaio	104,4	106,7	107,3	106,5	99,7	100,6
Febbraio	104,8	106,7	107,2	106,8	99,5	101,0
Marzo	105,2	106,9	107,2	107,0	99,6	101,0
Aprile	105,7	106,9	107,4	107,1	99,6	101,3
Maggio	105,6	106,9	107,3	107,2	99,7	101,1
Giugno	105,8	107,1	107,4	107,3	99,9	101,0
Luglio	105,9	107,2	107,3	107,2	100,0	101,0
Agosto	106,4	107,6	107,5	107,4	100,2	101,4
Settembre	106,4	107,2	107,1	107,0	100,0	101,1
Ottobre	106,4	107,1	107,2	107,2	100,0	
Novembre	106,2	106,8	107,0	107,0	100,0	
Dicembre	106,5	107,1	107,0	107,0	100,3	
Media	105,8	107,0	107,2	107,1	99,9	

Coefficienti di raccordo per rapportare le basi: 2010/2015=1,071

Variazioni annuali

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gennaio	+3,2	+2,2	+0,6	-0,7	+0,3	+0,9
Febbraio	+3,3	+1,8	+0,5	-0,4	-0,2	+1,5
Marzo	+3,2	+1,6	+0,3	-0,2	-0,3	+1,4
Aprile	+3,2	+1,1	+0,5	-0,3	-0,4	+1,7
Maggio	+3,0	+1,2	+0,4	-0,1	-0,4	+1,4
Giugno	+3,1	+1,2	+0,3	-0,1	-0,3	+1,1
Luglio	+2,9	+1,2	+0,1	-0,1	-0,1	+1,0
Agosto	+3,1	+1,1	-0,1	-0,1	-0,1	+1,2
Settembre	+3,1	+0,8	-0,1	-0,1	+0,1	+1,1
Ottobre	+2,7	+0,7	+0,1	0,0	-0,1	
Novembre	+2,4	+0,6	+0,2	0,0	+0,1	
Dicembre	+2,4	+0,6	-0,1	0,0	+0,4	

Variazioni biennali

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gennaio	+5,4	+5,4	+2,8	-0,2	-0,5	+1,2
Febbraio	+5,6	+5,1	+2,3	+0,1	-0,6	+1,3
Marzo	+5,8	+4,9	+1,9	+0,1	-0,5	+1,1
Aprile	+5,9	+4,4	+1,6	+0,2	-0,7	+1,3
Maggio	+5,8	+4,3	+1,6	+0,3	-0,5	+1,0
Giugno	+6,0	+4,4	+1,5	+0,2	-0,4	+0,8
Luglio	+5,7	+4,2	+1,3	0,0	-0,2	+0,9
Agosto	+5,9	+4,3	+1,0	-0,2	-0,2	+1,1
Settembre	+6,2	+3,9	+0,7	-0,2	-	+1,2
Ottobre	+6,0	+3,4	+0,8	+0,1	-0,1	
Novembre	+5,7	+3,0	+0,8	+0,2	+0,1	
Dicembre	+5,7	+3,0	+0,5	-0,1	+0,4	

Data ultimo aggiornamento: 13/10/2017

Aggiornato da: statistica@cr.camcom.it

**Prezzi al consumo per le
famiglie di operai e impiegati**
(Fonte: Istat, esclusi i tabacchi)

Variazioni annuali (serie storica)

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1979	+12,9	+13,4	+13,7	+14,3	+14,5	+14,7	+14,9	+15,5	+16,8	+18,2	+18,7	+19,8
1980	+21,4	+21,7	+21,3	+21,2	+20,7	+20,7	+21,6	+21,6	+21,2	+20,5	+21,5	+21,1
1981	+19,4	+19,5	+20,1	+19,9	+20,5	+20,6	+19,6	+19,2	+18,3	+18,6	+18,2	+17,9
1982	+17,3	+16,7	+16,1	+15,5	+15,2	+15,2	+15,9	+17,2	+17,2	+17,2	+16,7	+16,3
1983	+16,4	+16,4	+16,4	+16,6	+16,4	+16,0	+15,4	+13,7	+13,6	+13,3	+13,0	+12,8
1984	+12,5	+12,2	+12,0	+11,6	+11,2	+11,2	+10,5	+10,4	+9,8	+9,1	+8,6	+8,8
1985	+8,6	+8,6	+8,6	+8,8	+8,8	+8,7	+8,7	+8,6	+8,3	+8,5	+8,6	+8,6
1986	+8,0	+7,6	+7,2	+6,6	+6,4	+6,3	+5,9	+5,9	+5,8	+5,1	+4,7	+4,3
1987	+4,5	+4,2	+4,2	+4,2	+4,2	+4,1	+4,4	+4,5	+5,0	+5,3	+5,2	+5,1
1988	+5,0	+4,9	+4,9	+5,0	+4,9	+4,9	+4,9	+5,0	+4,8	+4,7	+5,3	+5,5
1989	+5,7	+6,3	+6,4	+6,7	+6,8	+7,0	+7,0	+6,7	+6,6	+6,8	+6,4	+6,5
1990	+6,3	+6,3	+6,1	+5,8	+5,7	+5,6	+5,7	+6,3	+6,3	+6,2	+6,5	+6,4
1991	+6,5	+6,7	+6,6	+6,7	+6,8	+6,9	+6,7	+6,3	+6,2	+6,1	+6,2	+6,0
1992	+6,1	+5,4	+5,6	+5,6	+5,7	+5,5	+5,5	+5,3	+5,2	+5,0	+4,9	+4,8
1993	+4,3	+4,5	+4,2	+4,2	+4,0	+4,2	+4,4	+4,4	+4,2	+4,3	+4,2	+4,0
1994	+4,2	+4,2	+4,2	+4,1	+4,1	+3,7	+3,6	+3,7	+3,9	+3,8	+3,7	+4,1
1995	+3,8	+4,3	+4,9	+5,2	+5,5	+5,8	+5,6	+5,8	+5,8	+5,8	+6,0	+5,8
1996	+5,5	+5,0	+4,5	+4,5	+4,3	+3,9	+3,6	+3,4	+3,4	+3,0	+2,6	+2,6
1997	+2,6	+2,4	+2,2	+1,7	+1,6	+1,4	+1,6	+1,5	+1,4	+1,6	+1,6	+1,5
1998	+1,6	+1,8	+1,7	+1,8	+1,7	+1,8	+1,8	+1,9	+1,8	+1,7	+1,5	+1,5
1999	+1,3	+1,2	+1,4	+1,6	+1,6	+1,5	+1,7	+1,6	+1,8	+1,8	+2,0	+2,1
2000	+2,1	+2,4	+2,5	+2,2	+2,3	+2,7	+2,7	+2,7	+2,6	+2,6	+2,7	+2,7
2001	+3,1	+3,0	+2,8	+3,1	+3,0	+2,9	+2,7	+2,7	+2,6	+2,6	+2,3	+2,3
2002	+2,3	+2,3	+2,4	+2,4	+2,3	+2,3	+2,3	+2,5	+2,6	+2,6	+2,7	+2,7
2003	+2,7	+2,5	+2,6	+2,5	+2,4	+2,3	+2,5	+2,5	+2,5	+2,4	+2,4	+2,3
2004	+2,0	+2,2	+1,9	+2,0	+2,1	+2,2	+2,1	+2,1	+1,8	+1,7	+1,7	+1,7
2005	+1,6	+1,6	+1,6	+1,7	+1,7	+1,6	+1,8	+1,8	+1,9	+2,0	+1,8	+1,9
2006	+2,2	+2,1	+2,1	+2,0	+2,2	+2,1	+2,1	+2,1	+2,0	+1,7	+1,7	+1,7
2007	+1,5	+1,5	+1,5	+1,4	+1,4	+1,6	+1,6	+1,6	+1,6	+2,0	+2,3	+2,6
2008	+2,9	+2,9	+3,3	+3,3	+3,5	+3,8	+4,0	+3,9	+3,7	+3,4	+2,6	+2,0
2009	+1,5	+1,5	+1,0	+1,0	+0,7	+0,4	-0,1	+0,2	+0,1	+0,2	+0,7	+1,0
2010	+1,3	+1,3	+1,5	+1,6	+1,5	+1,3	+1,7	+1,5	+1,6	+1,7	+1,7	+1,9
2011	+2,2	+2,3	+2,5	+2,6	+2,6	+2,7	+2,7	+2,8	+3,0	+3,2	+3,2	+3,2
2012	+3,2	+3,3	+3,2	+3,2	+3,0	+3,1	+2,9	+3,1	+3,1	+2,7	+2,4	+2,4
2013	+2,2	+1,8	+1,6	+1,1	+1,2	+1,2	+1,2	+1,1	+0,8	+0,7	+0,6	+0,6
2014	+0,6	+0,5	+0,3	+0,5	+0,4	+0,3	+0,1	-0,1	-0,1	+0,1	+0,2	-0,1
2015	-0,7	-0,4	-0,2	-0,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-	-	-
2016	+0,3	-0,2	-0,3	-0,4	-0,4	-0,3	-0,1	-0,1	+0,1	-0,1	+0,1	+0,4
2017	+0,9	+1,5	+1,4	+1,7	+1,4	+1,1	+1,0	+1,2	+1,1			

Data ultimo aggiornamento: 13/10/2017

Aggiornato da: statistico@cr.camcom.it

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- Vista la superiore proposta;
- Visto l'indice nazionale di variazione dei "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" (F.O.I.) (fonte: ISTAT-escluso tabacchi) aggiornato al mese di settembre 2017, pubblicato sul sito internet della Camera di Commercio di Cremona presa a campione;
- Considerato che per procedere, in tempo utile, all'adempimento previsto dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n. 4, già citato, per gli aggiornamenti ISTAT occorre fare riferimento al mese di **settembre 2017**, ultimo disponibile in ordine temporale, che presenta una variazione annuale = + 1,1%;
- Rilevato che l'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo all'anno 2017 è pari a **101,1** = (media anno 2016) 99,9 x (indice nazionale settembre 2017) 101,1 : 100;
- Rilevato che l'indice ISTAT dei "prezzi al consumo, per le famiglie di operai ed impiegati (esclusi tabacchi)" ha registrato un incremento medio annuale, giugno 2016/2017, pari a + 1,1 %

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. L'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018 sulla base del seguente prospetto:

ANNO	INDICE ISTAT	COSTO BASE €/mq	COEFF. AGG. mese giugno 2015-2016	COEFF. RACC.	COSTO AGG. €/mq	
2010	137,50	214,50	137,10 / 135,30		235,96	
2011	141,69	235,96	140,66 / 137,10		242,33	
2012	109,27	242,33	145,02 / 140,66		249,84	
2013	106,93	249,84	146,76 / 145,02		252,83	
2014	114,59	252,83	147,20 / 146,76		252,91	
2015	114,70	252,91	147,06 / 147,20		252,65	
2016	107,10	252,65	146,62 / 147,06		251,89	
2017	101.0	251,89	148.23/146,62	+1,1	1,071*	254,66

* Coefficienti di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,071

- **Nuovi insediamenti residenziali:**
Costo base per il calcolo del costo di costruzione = €/mq 254,66
- **Insedimenti commerciali e direzionali in edifici residenziali per superfici maggiori del 5%**
Quota del 5% sul costo documentato di costruzione
- **Nuovi insediamenti turistici**
Quota sul costo documentato di costruzione, determinata secondo le tabelle "A", "B" e "C", allegate al D.A. 10.03.1980 n. 67;
- **Centri commerciali e direzionali**
Quota del 5% sul costo documentato di costruzione

I prezzi unitari da utilizzare per il calcolo del costo documentato di costruzione o dell'intervento di ristrutturazione, sono quelli desunti dal prezzario generale per le OO.PP. nella Regione Siciliana in vigore al momento del rilascio dell'atto di assenso.

L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2018 sulla base dei seguenti prospetti:

ZONE RESIDENZIALI " A - B - C "

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI - Anno 2018

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	UNITA' MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO 2017	INCREMENTO % ISTAT (Sett. 2016)	COSTO UNITARIO AGGIORNATO per il 2018	COSTO OPERE PER ABITANTE
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mc/abit	5,65	€ 156,71	1,1	€ 158,43	€ 895,13
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	mc/abit	2,02	€ 156,71	1,1	€ 158,43	€ 320,03
VERDE DI QUARTIERE	mq/abit	2,00	€ 49,07	1,1	€ 49,61	€ 99,22
sommano			€ 362,48	sommano		€ 366,47
						€ 1.314,38

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	UNITA' MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO 2017	INCREMENTO % ISTAT (Sett. 2016)	COSTO UNITARIO AGGIORNATO per il 2018	COSTO OPERE PER ABITANTE
RETE STRADALE E PARCHEGGI	mq/abit	10,00	€ 49,07	1,1	€ 49,61	€ 496,10
FOGNATURE	ml/abit	0,75	€ 88,88	1,1	€ 89,86	€ 67,39
RETE IDRICA (costo utenza)	n/abit	0,25	€ 585,74	1,1	€ 592,18	€ 148,05
RETE ELETTRICA	kw/abit	1,00	€ 51,77	1,1	€ 52,34	€ 52,34
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	n/abit	0,062	€ 1.616,89	1,1	€ 1.634,68	€ 101,35
sommano			€ 2.392,35	sommano		€ 3.151,60
totale						€ 865,23
totale			€ 2.754,83	totale		€ 3.518,07

COSTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 1.314,38

COSTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 865,23

TOTALE € 2.179,60

incidenza oneri per ogni metro-cubo di costruzione (= costo opere x abit/100) € 21,80

PERCENTUALE CLASSE F/III COMUNI LITORANEI-COSTIERI CON INCREMENTO DEMOGRAFICO

	PERCENTUALE	CLASSE F/III	COMUNI LITORANEI-COSTIERI CON INCREMENTO DEMOGRAFICO
Nuovi insediamenti	20%	incidenza urb. primaria e secondaria	€ 4,36
Insediamenti stagionali	35%	" " "	€ 7,63
Insediamenti turistici	25%	" " "	€ 5,45
Insediamenti artigianali - industriali	15%	" " "	€ 3,27
Insediamenti commerciali direzionali	100%	" " "	€ 21,80

Nuovi insediamenti in aree interessate da piani di lottizzazione convenzionata: "Martorana-Tortorici" - "Maraventano" - "Miceli" - "Fidanza" - "Vaccaro-Pennino" - "Piazza" - "Triassi" - "Scalia-Marsala" :

Costo base per calcolo degli oneri di urbanizzazione secondaria = € 1.314,38
 Incidenza oneri per ogni metro-cubo di costruzione (costo opere x abitante/100) € 13,14
 ridotto al 20% per nuovi insediamenti in zona "A"- "B"- "C" = € 2,63.
 ulteriore riduzione al 40% per le lottizzazioni convenzionate = € 1,05

Nuovi insediamenti residenziali nel "Piano Particolareggiato" di Contrada Zubbla :

Costo base per calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ridotto al 20% € 4,36

Interventi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee A e B :

Costo base per calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ridotti al 20% ed ulteriormente ridotti al 50% = € 2,18

Cambio destinazione d'uso :

Differenza degli oneri dovuti, confrontando la destinazione attuale con quella futura, calcolata sulla base del presente aggiornamento.

INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO - ZONA "E"

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI - Anno 2018

OPERE DI URBANIZZAZIONE	UNITA' MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO per il 2017	% INCREMENTO ISTAT (Sett. 2017)	COSTO UNITARIO AGGIORNATO per il 2018	COSTO OPERE PER ABITANTE
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mc/abit	2,00	€ 156,71	1,10	€ 158,43	€ 316,86
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	mc/abit	1,50	€ 156,71	1,10	€ 158,43	€ 237,65
		sommano	€ 313,41	sommano	€ 316,86	€ 554,51

Incidenza oneri per ogni metro-cubo di costruzione (= costo opere x abit/100)

€ 5,55

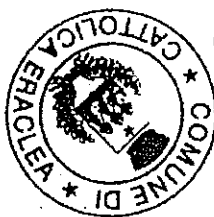
PERCENTUALE CLASSE F/III COMUNI LITORANEI-COSTIERI CON INCREMENTO DEMOGRAFICO

Nuovi insediamenti	20%	incidenza =	€	1,11
Insediamenti stagionali	35%	incidenza =	€	1,94
Insediamenti turistici	25%	incidenza =	€	1,39
Insediamenti artigianali - industriali	15%	incidenza =	€	0,83
Insediamenti commerciali direzionali	100%	incidenza =	€	5,55

o Cambio destinazione d'uso :

Differenza degli oneri dovuti, confrontando la destinazione originaria con quella futura, calcolata sulla base del presente aggiornamento.

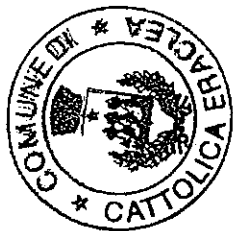
3. Che copia della presente determinazione, con proposta di deliberazione, venga trasmessa al Consiglio Comunale per l'approvazione dei valori relativi agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2018 come sopra determinati.



IL DIRIGENTE L'U.T.C.
Geom. Calogero BALLARO'

(Handwritten signature)

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

[Handwritten signature]

In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.136 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ins. Giuseppa Alagna

Giuseppa Alagna

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott.ssa Marija Renda

Marija Renda

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosalia Cantone

Rosalia Cantone

Atto pubblicato sul sito del Comune in data 01/12/2017 entro giorni 3 dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

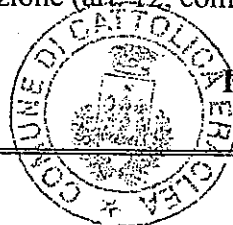
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2017 ;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO