

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

❖ ❖ ❖ PROVINCIA DI AGRIGENTO ❖ ❖ ❖

(tel. 0922846911 – fax 0922840312

www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 di registro – seduta del 08/03/2016

OGGETTO	ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016.
----------------	--

L'anno DUEMILASEDICI e questo giorno OTTO del mese di MARZO alle ore 19,30 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA		X	11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA		X
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO		X
8	DI DIO ANGELO SETTIMO	X			Numero Pres./Ass.	11	4

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Dott. **Nicolò Termine**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Comunale, **Dott.ssa Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, il Vice Sindaco Borsellino Santo, l'Ass/re C/le Todaro Rosalia e l'Ass. C/le Di Dio Angelo Settimo.

Scrutatori: Dott. Giuseppe Giuffrida, la Consigliera Todaro Rosalia e il Consigliere Sciascia Giuseppe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Vista l'allegata proposta avente ad oggetto: "*Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2016*", a firma dell'Arch. Raimondo Taibi e munita di relativo parere;
2. Sentita la relazione del Sindaco Dott. Nicolò Termine;
3. ATTESO che il Presidente Augello Calogero, constatato che non ci sono altri interventi da fare, invita il C.C. a procedere alla votazione della proposta;
4. Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata e seduta, come accertato e proclamato dagli scrutatori precedentemente nominati

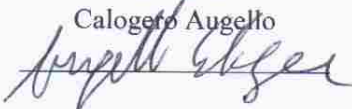
DELIBERA

1. Di approvare in tutte le sue parti l'allegata proposta avente ad oggetto: "*Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2016*", a firma dell'Arch. Raimondo Taibi e munita di relativo parere;
2. Di dichiarare, su proposta del Consigliere C/le Dott. Giuseppe Giuffrida, l'immediata esecutività della deliberazione, con votazione favorevole ed unanime, espressi per alzata e seduta.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari scaturenti dalla presente.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

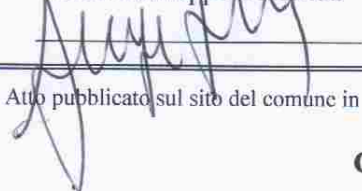
IL PRESIDENTE

Calogero Augello



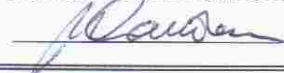
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Giuseppe Giuffrida



IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone



Atto pubblicato sul sito del comune in data 10/03/2016 entro giorni 3 dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone



ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

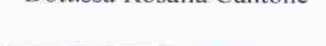
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone



La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a _____

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI AREA

Comune di
CATTOLICA ERACLEA
Provincia Di Agrigento

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione
per l'anno 2016

ORGANO COMPETENTE

	GIUNTA MUNICIPALE
X	CONSIGLIO COMUNALE

Cattolica Eraclea, li _____



PROPONENTE
IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Arch. Raimondo TAIBI

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- **Vista** la Legge 18 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 34 della L.R. 10 agosto 1985 n. 37;
- **Visto** l'art. 14 della L.R. 7 giugno 1997 n. 19, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 24 luglio 1997, n. 25, con il quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente è stato onerato a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77;
- **Visto** il Decreto dell'Assessorato Regionale dello sviluppo economico del 31 maggio 1977 n. 90, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 18 giugno 1977 n. 26, supplemento ordinario, con il quale venivano approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge 10/77;
- **Visto** il decreto 10 marzo 1980 n. 67 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del 26 aprile 1980 n. 17, supplemento con il quale venivano approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge 10/77;
- **Visti** i decreti dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 614/D.R.U. del 30.10.1997, n. 531/D.R.U. del 23.10.1998, n. 409/D.R.U. del 27.10.1999, n. 379/D.R.U. del 30.10.2000, e del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 551 del 26.10.2001, decreto 24.10.2002, la Circolare ARTA del 28.10.2003 n. 4;
- **Visto** l'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.2003 n. 4, il quale dispone che "... l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno."
- **Visto** l'art. 6 della Legge 10/77 e successive modifiche ed integrazioni che stabilisce, in assenza di determinazioni regionali : "...il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";
- **Considerato** che per procedere, in tempo utile, all'aggiornamento ISTAT così come previsto dalla L.R. 4/2003 sopra citata, occorre fare riferimento al mese di **settembre 2015**, ultimo disponibile in ordine temporale, che presenta una variazione annuale = - 0,1%;
- **Rilevato** che l'indice nazionale ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo all'anno 2015 è pari a **114,70** = (media anno 2014) 107,2 x (indice nazionale settembre 2014) 107,0 : 100;
- **Rilevato** che l'indice ISTAT dei "...prezzi al consumo, per le famiglie di operai ed impiegati (esclusi tabacchi)" ha registrato un decremento medio annuale, giugno 2014/2015, pari a -0,1 %
- **Vista** la propria Determinazione Dirigenziale n. **133/429** del 15.10.2015, con la quale venivano adeguati gli oneri concessori per l'anno 2016, tenendo conto dei nuovi indici ISTAT di riferimento;
- **Visto** il vigente O.R.E.L.;
- **Visto** lo Statuto Comunale

PROPONE

1. Approvare l'adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2016, come Determinazione Dirigenziale n. 133/429 del 15.10.2015, che allegata alla presente ne forma parte integrante;
2. Trasmettere copia dell'atto deliberativo, in adempimento a quanto previsto dall'art. 17, comma 12, L.R. 16 aprile 2003 n. 4., all' *Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 5 - Vigilanza Urbanistica* con sede in Via Ugo La Malfa n. 169 - 90146 - Palermo.



IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Arch. Raimondo TAIBI

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30 :

– in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Arch. Raimondo TAIBI

Raimondo Taibi

– In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO RAGIONERIA
Dott.ssa Maria Rosa FRISCIA
