

# COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

❖ ❖ ❖ PROVINCIA DI AGRIGENTO ❖ ❖ ❖

(tel. 0922846911 – fax 0922840312

[www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it)

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 di registro – seduta del 07/06/2016

<b>OGGETTO</b>	<b>CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO EX DIREZIONE DIDATTICA DI VIA ORETO DA ADIBIRE A SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI.</b>
----------------	---

L'anno DUEMILASEDICI e questo giorno SETTE del mese di GIUGNO alle ore 19,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA		X	11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA		X
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO		X
8	DI DIO ANGELO SETTIMO	X			Numero Pres./Ass.	10	5

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Dott. **Nicolò Termine**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Comunale reggente, **Dott. Francesco Battaglia**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, l'Ass/re C/le Todaro Rosalia, l'Ass/re C/le Di Dio Angelo Settimo e l'Ass/re C/le Arch. Santo Borsellino.

Scrutatori:Dott. Giuseppe Giuffrida, il Dott. Nino Aquilino e la Prof.ssa Liboria Amato.

Sono presenti altresì, la Responsabile dell'Area Solidarietà Sociale Ins. Cucciarrè Maria, il Vice Comandante Commissario Antonino Campisi e il Dip. Carmelo Buttafuoco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta avente ad oggetto: "*Cessione in comodato d'uso gratuito dei locali dell'edificio scolastico ex direzione didattica di via Oreto da adibire a sede della Caserma dei Carabinieri* " " a firma del Sindaco Dott. Nicolò Termine e dell'Istruttore Arch. Giuseppe Catania, munita del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'Arch. Raimondo Taibi;
- Il presidente dà la parola al sindaco per illustrare la proposta.
- Il sindaco illustra la proposta facendo presente al consiglio comunale che il segretario comunale ha espresso rilievi critici sulla stessa, in quanto le concessioni di immobili comunali devono assicurare redditività. Dice di condividere i rilievi del segretario comunale e che, infatti, inizialmente era stata proposta alla prefettura una concessione onerosa dell'immobile. Rileva, tuttavia, che sia con atti ufficiali, richiamati nella proposta, che per le vie brevi, il prefetto ha manifestato l'impossibilità di corrispondere un canone. Sottolinea la necessità di assicurare la presenza di un presidio di legalità nel territorio comunale. Evidenzia che i costi di manutenzione saranno a carico del concessionario.
- Alle ore 20:35 entra in aula il consigliere Sciascia (presenti undici consiglieri).
- Il presidente rileva con dispiacere l'incoerenza di chiedere soldi ai cittadini per le tombe e concedere un immobile gratuitamente sebbene da adibire a stazione dei carabinieri.
- Esaurita la discussione, il presidente pone in votazione la proposta.
- Presenti e votanti: undici.
- Favorevoli: undici.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata e seduta ed accertati dal presidente con l'ausilio degli scrutatori,

## DELIBERA

**di approvare la proposta.**

**Chiuso alle 20:40.**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

Calogero Augello

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Dott. Giuseppe Giuffrida

**IL SEGRETARIO C/LE**

Dott. Francesco Battaglia

Atto pubblicato sul sito del comune in data \_\_\_\_\_ entro giorni \_\_\_\_\_ dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO C/LE**

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 7/6/2016 ;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);  
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO C/LE**

La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a \_\_\_\_\_.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DI AREA**

**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**Provincia di Agrigento**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**


**Oggetto:**

Cessione in comodato d'uso gratuito dei locali dell'edificio scolastico ex direzione didattica di via Oreto da adibire a sede della Caserma dei Carabinieri

**ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE**

Cattolica Eraclea \_\_\_\_\_

Il Proponente

\_\_\_\_\_ 

**Premesso che:**

- la sede della ex direzione didattica di Cattolica Eraclea sita nella via Oreto, a decorrere dall'1 agosto 2008 è stata adibita a locale Stazione dei Carabinieri, giusta delibera di G.M. del 26.03.2004, integrata con nota prot.9625 dell'1.07.2005, (piano terra adibito a sede della Stazione dei Carabinieri, metà del primo piano adeguato ed adibito ad alloggio del Comandante della Stazione);
- nell'anno 2014 parte dell'intonaco del soffitto del piano terra è crollato;
- si è ritenuto, pertanto, di sgomberare la sede della Stazione dei Carabinieri, eccetto il primo piano, in quanto potevano sussistere pericoli per la privata e pubblica incolumità;
- di conseguenza, la Caserma dei Carabinieri è stata trasferita nella vicina sede di Montallegro;
- questo Ente è intervenuto, urgentemente con propri mezzi e fondi, eliminando le cause che costituivano pericolo per la incolumità;
- in data 26 gennaio 2016 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori di detta sede;

**Tutto ciò premesso e considerato che:**

- 1- a seguito di vari incontri e di intercorsa corrispondenza con la Prefettura di Agrigento:
  - a- l'Amm.ne C.le ha manifestato la forte volontà di ripristinare il presidio di legalità, rappresentato dalla presenza dei Carabinieri nel territorio, con la sottoscrizione di un contratto di locazione al canone annuo di € 25.000,00, successivamente diminuito;
  - b- la Prefettura, con nota dell'aprile 2016, tramite il Ministero dell'Interno, ha ribadito che "anche la proposta di un canone inferiore a quello precedentemente richiesto per lo stabile, pari ad €25.000,00, non può essere accolta.....";
- 2- occorre, comunque, ripristinare il presidio di legalità, rappresentato dalla presenza dei Carabinieri in questo Comune;
- 3- appare opportuno statuire che la Prefettura provveda con fondi propri alle opere di manutenzione ordinaria, necessarie per detta sede, sollevando questo Ente dalle relative spese;

**Propone adozione di atto deliberativo con il seguente dispositivo:**

- 1) Concedere in comodato d'uso gratuito, per anni 6 (sei) dalla data di sottoscrizione del contratto, la sede della ex direzione didattica di Cattolica Eraclea, sita nella via Oreto, per essere adibita a locale Stazione dei Carabinieri.
- 2) Statuire, in sede di contratto, con la Prefettura di Agrigento che questo Ente venga ad essere esonerato dalle spese derivanti dalle opere di manutenzione ordinaria della predetta sede.
- 3) Demandare al Dirigente dell'U.I.C. di sottoscrivere con la Prefettura il contratto, in comodato d'uso gratuito, per la sede dell'ex direzione didattica di Cattolica Eraclea, sita nella via Oreto per essere adibita a locale Stazione dei Carabinieri.

L'Istruttore  
(Arch. G. Catania)

II SINDACO  
(Dott. N. Termine)



Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime parere :  
Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile dell'Ufficio

\_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: Favorevole

Il Responsabile Servizio Ragioneria

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la  
copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizio Ragioneria

\_\_\_\_\_